

様にご契約を頂いております物件の解約日は 年 月 日です。

解約手続きは、以下のようになります。退去時・退去後のトラブルを避けるためにも、ご協力をお願いいたします。

解約時にお持ち頂くもの	<input type="checkbox"/> 鍵 (お渡しした鍵・スペアキー含む)	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書
	<input type="checkbox"/> 印鑑 (シャチハタ不可)	<input type="checkbox"/> 火災保険の証券 (東京海上日動でご加入の場合)

退去 (明渡し) について	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 解約日までにお持ちの鍵を全てお返しください。 ◆ 鍵を1本でも紛失された場合には、敷金より鍵の交換費をいただきます。 ◆ 退去は、住宅を明け渡し、鍵を返却したときに完了したものとします。鍵の返却以降は契約解約日以前でも住宅の使用はできません。 ◆ 粗大ゴミは、早めに清掃事務所に連絡し、お引越しの前に処分してください。一般のゴミ及び粗大ゴミを残されますと、処分費用や清掃事務所立会料、放火防止のためのゴミ保管料等、余分な費用がかかってしまいますのでお気をつけください。
---------------	---

退去月の賃料について	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで賃料がかかります。 ◆ 原則として解約月の賃料は、1ヶ月分を通常通りお支払いいただきます。敷金精算時に日割でご返金いたします。
------------	---

電気ガス水道料金等の連絡について	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 退去日までに電気・水道・ガス・電話・インターネットの解約または移転手続きを行ってください。 ◆ インターネットやケーブルテレビ等の設備機器も、お引越し後部屋に残されますと設備撤去連絡費用、業者立会費用等がかかってしまいますのでお気をつけください。 <p>☎ 連絡先一覧</p> <hr/> <p>電気 杉並区・中野区・練馬区・新宿区 ☎ 0120-995-005 東京都23区以外 ☎ 0120-995-661</p> <p>水道 水道局お客様センター ☎ 03-5326-1100 武蔵野市水道部 ☎ 0422-52-0733 多摩お客様センター (武蔵野市を除く) ☎ 0570-091-100</p> <p>ガス 東京ガス引越し専用ダイヤル ☎ 0570-00-2230</p> <p>J:COM J:COMカスタマーセンター ☎ 0120-999-000</p>
------------------	---

郵便物について	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 引越日までに、必ず郵便局に転居届のご提出をお願いします。退去後の郵便物の紛失に関しては、責任を負いかねますのでご了承ください。 ◆ DM (ダイレクトメール) 等は、各自必要な手続きを解約日までに必ず済ませてください。退去後に届いたDMに関しては、処分させていただきます。
---------	---

火災保険の解約について	<ul style="list-style-type: none"> ◆ お手元の保険証券をご確認いただき、下記の通りお手続きください。 <input type="checkbox"/> 東京海上日動 でご加入の場合 … 当社で解約手続きを行います。保険証券をご持参ください。 <input type="checkbox"/> 東京海上ミレア でご加入の場合 … お客様自身での解約となります。お電話またはインターネットにてお手続きをお願いします。 <p>フリーダイヤル ☎ 0120-67-0055 (受付時間/月～金 9:30～17:00) インターネット http://www.tmssi.co.jp/ (24時間受付)</p>
-------------	--

敷金の精算について	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 敷金精算手続き期間は、鍵返却後1～2ヶ月程度です。 ◆ 返金分がある場合は、直接家主様より返還されます。
-----------	---

解約の受付・お問い合わせは	■ 賃貸総合センター 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-20-1 ☎ 03-3314-5061 FAX 03-3314-0300	■ 方南町店 〒168-0062 東京都杉並区方南2-12-15 ☎ 03-5913-7530 FAX 03-3314-6222
	■ 荻窪店 〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-3 ☎ 03-3393-7771 FAX 03-3393-7772	■ 東高円寺店 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-6-6 ☎ 03-5305-0221 FAX 03-5305-0220